


# PREPARATE ANTES DEL FRACASO

*Guía práctica para proteger tu hogar antes de que sea demasiado tarde*

## **Porque no estás solo.**

En la Asociación Hispana de Préstamos y Vivienda estamos aquí para ayudarte a **prevenir**, a **proteger tu patrimonio** y, sobre todo, a **triunfar**.

Creemos que cada familia hispana merece la oportunidad de tomar decisiones informadas, defender su hogar con dignidad, y construir un legado financiero duradero.

 *Esta guía es el primer paso para retomar el control.*

- ✓ Revisa los documentos asignados
- ✓ Necesitas la Nota (pagaré) y la hipoteca
- ✓ ¿Quién es la institución que paga los gastos?
- ✓ Identifica al inversor y a la persona de contacto



Los tribunales estatales de ejecución hipotecaria también se conocen como = Cancillería, Apelaciones, Corte Suprema, fiscal general, Gobernador, Tribunal Federal

## ❖ Qué ocurre en la disputa contractual:

1. Recibes una notificación de *Lis-Pendens*
2. Recibes una notificación de Intención de Ejecución Hipotecaria (Foreclosure)
3. Presentas una Demanda
4. Moción de Sentencia en Rebeldía
5. Sentencia en Rebeldía
6. Presentas Solicitud de Sentencia Definitiva
7. Recibes una Sentencia Definitiva
8. Orden de Ejecución Judicial
9. Fecha de la Subasta Judicial

La bancarrota detiene la ejecución hipotecaria (reúne a los deudores para ver qué se puede arreglar)

Solicite al abogado del banco que firme y ejecute el formulario de Quiebra B-10 y lo devuelva. Tiene 7, 10, 14, 21 o 30 días para solicitar la devolución de la información.



**Recuerda que el Archivo Maestro es una herramienta indispensable** para organizar todos tus documentos clave. Te brindamos recursos y orientación práctica para que no enfrentes esta situación solo.

**¿Te resultó esta guía un poco técnica o complicada?**  
**¡No te preocupes!**

Estamos aquí para ayudarte a entender cada paso y prepararte para el éxito, ya sea que manejes tu caso por cuenta propia o con un abogado.

**Llama hoy mismo para una consulta gratis, en tu idioma.**



**877-979-1877**



**ASOCIACIÓN HISPANA DE  
PRÉSTAMOS Y VIVIENDA**